



**666.600 €**

## ÁTICO DÚPLEX EN MARBELLA

Marbella

REF# R5494438

|        |       |                    |                   |
|--------|-------|--------------------|-------------------|
| 2      | 2     | 183 m <sup>2</sup> | 15 m <sup>2</sup> |
| Dorms. | Baños | Built              | Terraza           |

Ático dúplex de diseño con espectacular solárium y vistas al Mediterráneo en Marbella

Abra la puerta y deje que el Mediterráneo le dé la bienvenida. Hay propiedades que destacan por su ubicación y otras por su diseño, pero este exclusivo ático dúplex en Reserva de Marbella consigue reunir vistas al mar, luminosidad, privacidad y una cuidada reforma contemporánea en una vivienda concebida para disfrutar plenamente del estilo de vida de la Costa del Sol.

La propiedad ofrece 110,15 m<sup>2</sup> construidos, complementados por una terraza principal de 14,95 m<sup>2</sup> y un extraordinario solárium privado de 57,80 m<sup>2</sup>, alcanzando aproximadamente 182,90 m<sup>2</sup> de superficie total incluyendo los espacios exteriores. Situada en una cuarta planta exterior con ascensor y completamente reformada con excelentes calidades, la vivienda dispone de dos dormitorios y dos baños y destaca desde el primer momento por su privilegiada orientación sur, que permite disfrutar de abundante luz natural durante gran parte del día y de magníficas vistas al Mediterráneo desde diferentes puntos de la propiedad, incluyendo la entrada, el salón, la cocina, el dormitorio principal, la terraza y el solárium.

El amplio salón se presenta como un espacio elegante, luminoso y acogedor, donde los grandes...









