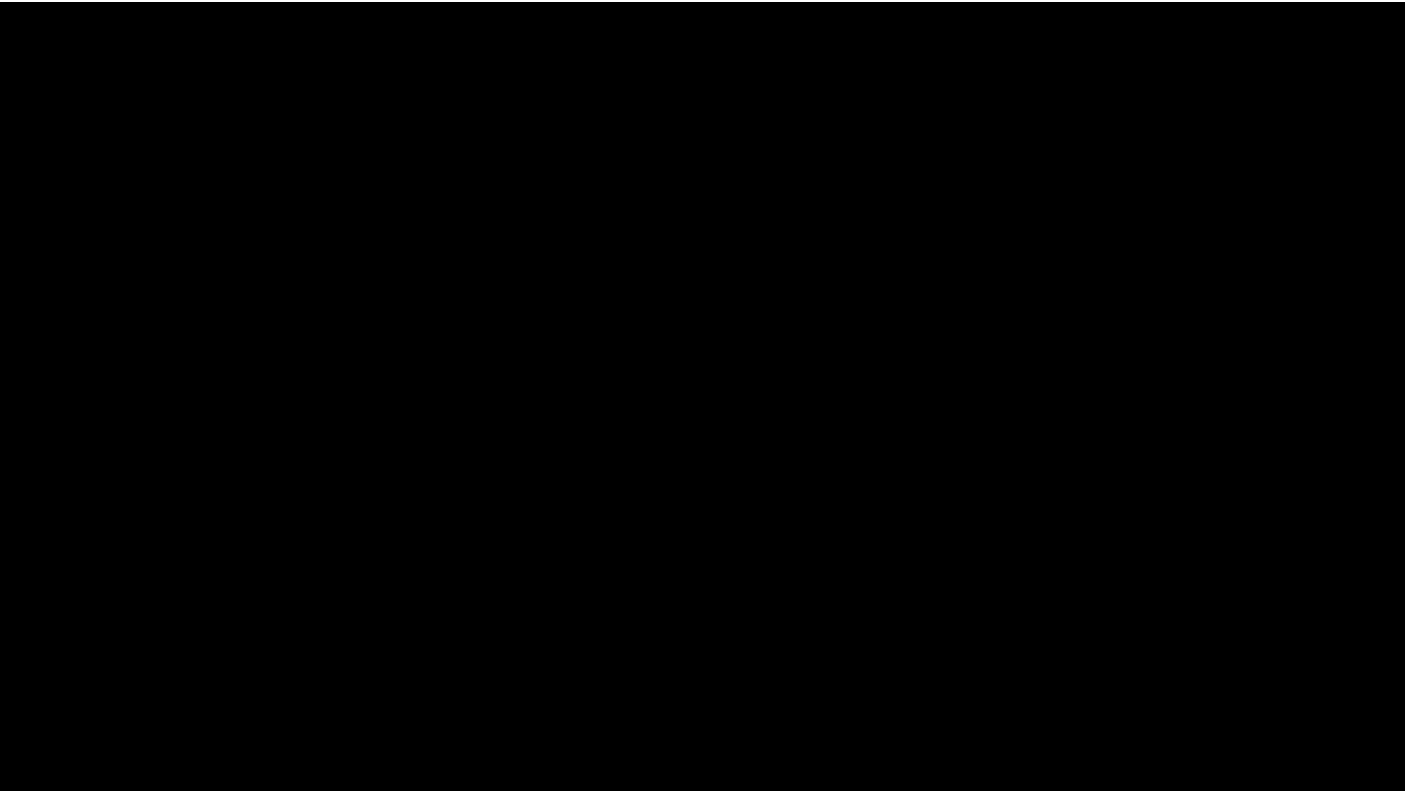




2.200.000 €

PARCELA RESIDENCIAL EN RIVIERA DEL SOL

Riviera del Sol

REF# R5495947

		m ²	4181 m ²
Dorms.	Baños	Built	Parcela

PARCELA URBANA EN RIVIERA DEL SOL

Parcela urbana de 4.181 m², ubicada en Riviera del Sol, Mijas Costa, en una zona residencial consolidada y a pocos minutos en coche de la playa, campos de golf y todo tipo de servicios.

La parcela cuenta con calificación urbanística CJ-2 (Ciudad Jardín 2) y está destinada a uso residencial de densidad baja/media, permitiendo el desarrollo de viviendas unifamiliares o plurifamiliares extensivas.

Dispone de una edificabilidad de 0,83 m²/m², con un techo edificable máximo de aproximadamente 3.470 m² y posibilidad de desarrollar hasta 18 viviendas.

La normativa urbanística permite una altura máxima de PB + 2 plantas (10 metros) y una ocupación máxima del 50% de la parcela, equivalente a aproximadamente 2.090,50 m², destinándose el resto de la superficie a zonas ajardinadas y espacios libres.

Una interesante oportunidad para el desarrollo de un proyecto residencial en una de las zonas consolidadas de Mijas Costa, próxima a la costa, campos de golf y principales servicios....

