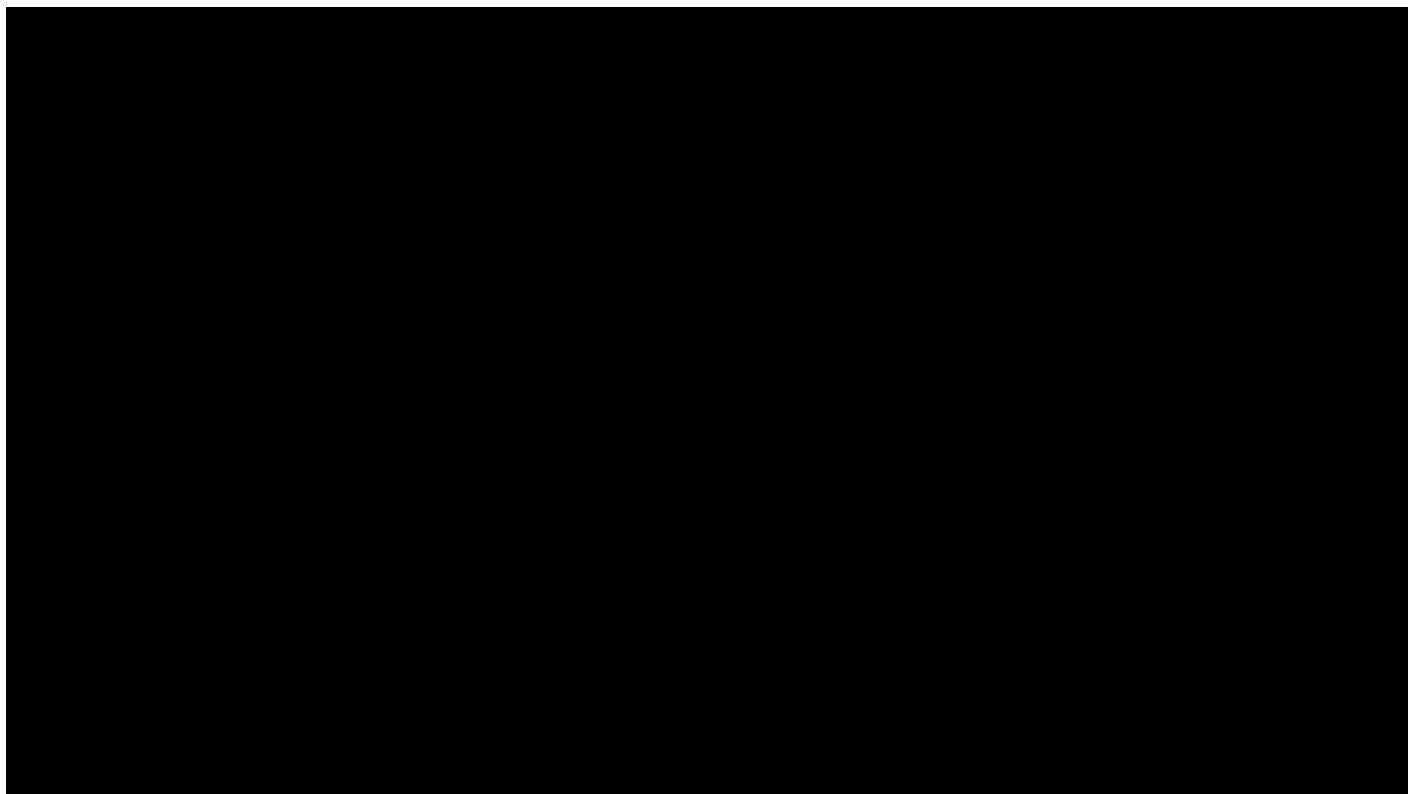




**554.000 €**

## ÁTICO EN NUEVA ANDALUCÍA

Nueva Andalucía

REF# R5496019

|        |       |                    |                   |
|--------|-------|--------------------|-------------------|
| 2      | 2     | 124 m <sup>2</sup> | 48 m <sup>2</sup> |
| Dorms. | Baños | Built              | Terraza           |

Atico en venta en Jardines de Guadaiza, ubicada en Nueva Andalucía, Marbella.

La propiedad cuenta con una distribución funcional y luminosa de 2 dormitorios y 2 baños completos. Dispone de un práctico lavadero independiente que optimiza el espacio de la vivienda. El precio de venta incluye una plaza de aparcamiento privada y un trastero.

Las zonas comunes de la urbanización destacan por sus excelentes instalaciones, entre las que se incluyen un gimnasio totalmente equipado y una espectacular piscina en la cubierta comunitaria (rooftop) con vistas panorámicas.

### Ubicación y Entorno

Jardines de Guadaiza se encuentra en una zona residencial moderna y en plena expansión en Nueva Andalucía. La localización ofrece un acceso inmejorable a todo tipo de servicios a pie: supermercados, colegios, centro de salud, restaurantes y parques. A tan solo unos minutos en coche de Puerto Banús, las playas de Marbella y los mejores campos de golf del Valle del Golf (Aloha, Las Brisas, Los Naranjos). Excelente conexión con la A-7 y la AP-7.

# BULK

## REAL ESTATE

