

# 995.000 €

## ÁTICO EN NEW GOLDEN MILE

New Golden Mile

REF# R5498830

| 3 | 2 | 193 m² |
|---|---|---|
| Dorms. | Baños | Built |

Ático reformado con licencia turística en El Presidente – Nueva Milla de Oro

Precioso ático reformado de 3 dormitorios y 2 baños en la cotizada urbanización El Presidente, situada junto a la playa en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona.

La propiedad ofrece espacios luminosos y confortables, complementados por una amplia terraza y un solárium privado. El dormitorio principal cuenta con un espacioso vestidor, y toda la vivienda dispone de suelo radiante y aire acondicionado individual en todas las estancias, controlado mediante el sistema Airzone. La moderna cocina está equipada con electrodomésticos Bosch de alta calidad.

Un aspecto especialmente atractivo para los inversores es que el apartamento cuenta con licencia turística, transferible a los nuevos propietarios. Esto permite el alquiler vacacional a corto plazo, convirtiendo la propiedad en una atractiva inversión con potencial de rentabilidad.

El Presidente ofrece cinco piscinas comunitarias, incluida una piscina climatizada situada muy cerca del apartamento.

La playa, el paseo marítimo y el reconocido restaurante Salduna Beach se encuentran a solo 200…





















































