

# 1.675.000 €

## CASA ADOSADA EN NUEVA ANDALUCÍA

Nueva Andalucía

REF# R5502043

| 4 | 3.5 | 280 m² | 52 m² |
|---|---|---|---|
| Dorms. | Baños | Built | Parcela |

Este espacioso adosado orientado al sur en venta en La Alzambra, Nueva Andalucía, ofrece una excelente oportunidad para crear una vivienda a medida en una de las zonas residenciales más consolidadas de Marbella. Situado en una ubicación privilegiada dentro del área de La Alzambra / Vasari Resort, se encuentra a pocos minutos a pie de Puerto Banús, con su famoso puerto deportivo, playas, restaurantes, boutiques y una amplia variedad de servicios.

Ubicado en una posición central dentro de su hilera, el adosado ofrece aproximadamente 280 m² construidos, además de un jardín privado de 53 m² orientado al sur. Sus amplias dimensiones, zonas exteriores y potencial de reforma lo convierten en una opción atractiva para quienes desean personalizar una propiedad de grandes dimensiones en una ubicación privilegiada de Nueva Andalucía.

La planta principal da la bienvenida con un recibidor que conduce a una cocina independiente, un aseo de invitados y un amplio salón-comedor de concepto abierto con una acogedora chimenea. Las grandes puertas acristaladas ofrecen acceso directo a una generosa terraza, que desciende hasta el jardín privado y crea una prolongación natural del espacio interior.

La planta superior consta de tres dormitorios en suite de buenas dimensiones. El dormitorio…









































