

279.000 €

PARCELA RESIDENCIAL EN FUENGIROLA

Fuengirola

REF# R5512846

Dorms.	Baños	m² Built	1056 m² Parcela

Parcela urbana de 1056,80m2 en la zona de Torreblanca, Fuengirola

Esta parcela urbana, ubicada en la tranquila zona de Torreblanca en Fuengirola, ofrece una oportunidad única para el desarrollo. Con un generoso 40% de edificabilidad, la propiedad tiene el potencial para construir una amplia villa de dos plantas con un área total de 422m2 o dos chalets adosados

Destaca por sus bonitas vistas al mar. Situada en un vecindario apacible, la parcela ofrece un equilibrio entre tranquilidad y accesibilidad. Está estratégicamente ubicada a menos de 5 minutos en coche de la playa y de todas las comodidades locales.

Con entrada desde dos calles, en la parte superior desde la calle Castaño y en la parte inferior desde la calle El Roble, esta parcela proporciona una flexibilidad adicional para el diseño y la accesibilidad de la propiedad.

Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10…































