BULK
REAL ESTATE



3.950.000 €

CASA EN SOTOGRANDE

Sotogrande

REF# R5516812

5	4	386 m²	2479 m²
Dorms.	Baños	Built	Parcela

Esta villa, orientada al sur, se encuentra en una impresionante parcela de 2.479 m² en la prestigiosa zona de Kings & Queens. El jardín, cuidadosamente ajardinado, cuenta con un *putting green* artificial privado que incluye un búnker y tres zonas de salida (*tee boxes*) artificiales. Dispone de una piscina de agua salada climatizada de 12 x 6 metros, equipada con una cubierta automática de alta gama de la marca Dekobo. La propiedad cuenta con su propio pozo de riego privado, que abastece a un depósito subterráneo de 10.000 litros, conectado a un sistema de riego totalmente automatizado que cubre todo el jardín. La villa está equipada con paneles solares para agua caliente, suelo radiante en todas las estancias, un sistema de calefacción completamente nuevo instalado en 2025 y unidades de aire acondicionado de reciente instalación en todos los dormitorios. La amplia terraza se ve realzada por una pérgola de alta gama de la marca Brustor (de 12 x 3 metros), que incorpora lamas retráctiles ajustables ?en ?el ?techo, ?iluminación ?LED integrada ?y ?cerramientos laterales. Para ?completar ?la ?zona de ?ocio exterior, existe ?un *chiringuito* de 40 m² ?equipado ?con ?cocina ?integrada, ?nevera ?y ?fregadero.

BULK
REAL ESTATE








BULK
REAL ESTATE








BULK
REAL ESTATE








BULK
REAL ESTATE








BULK
REAL ESTATE





