

3.500.000 €

PARCELA RESIDENCIAL EN SAN ROQUE

San Roque

REF# R5528299

Dorms.	Baños	m² Built	9146 m² Parcela

Una excelente oportunidad de inversión en una de las zonas con mayor proyección residencial de la Costa del Sol.

Se ofrece a la venta esta magnífica parcela urbana de 9.146 m², situada en una posición privilegiada en la parte alta de la urbanización Invespania, en Punta Chullera. Su ubicación elevada permite disfrutar de unas espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo y al emblemático Peñón de Gibraltar, en un entorno que combina naturaleza, tranquilidad y un atractivo potencial de desarrollo inmobiliario.

La parcela cuenta con una edificabilidad aproximada de 2.797 m² de techo, ofreciendo una interesante oportunidad para promotores e inversores que deseen desarrollar un proyecto residencial plurifamiliar en una zona donde la oferta de obra nueva de calidad continúa ganando protagonismo.

Características urbanísticas y potencial de desarrollo

Según los parámetros urbanísticos facilitados, el terreno contempla las siguientes condiciones:

Superficie de parcela: 9.146 m²….






