

# 490.000 €

## APARTAMENTO PLANTA MEDIA EN MARBELLA

Marbella

REF# R5535355

| 1 | 1 | 47 m² | 8 m² |
|---|---|---|---|
| Dorms. | Baños | Built | Terraza |

Apartamento de un dormitorio en Eden Roc, en pleno paseo marítimo de Marbella, junto al puerto deportivo y con la playa justo enfrente. Cuenta con 47 m² construidos y una terraza curva y cubierta de 8 m², con mamparas laterales y vistas abiertas al mar, la playa y la entrada del puerto.

El salón se abre a la terraza a través de amplias puertas correderas. La cocina es abierta y está integrada en la zona de estar. Se ha desmontado y conserva el alicatado y las conexiones, lista para instalar una cocina nueva.

El dormitorio tiene vistas a un parque y dispone de un armario empotrado con puertas correderas. El baño cuenta con ducha.

El edificio tiene un vestíbulo de entrada revestido de piedra y madera, con mostrador de recepción, y una piscina comunitaria al aire libre rodeada de palmeras, frente al paseo marítimo.

El apartamento necesita una reforma integral de suelos, cocina, baño y carpintería, lo que supone una excelente oportunidad para diseñarlo ?a ?tu ?gusto ?en ?una de ?las ?ubicaciones de primera ?línea ?más ?demandadas de ?Marbella.…













































