

# 995.000 €

## ÁTICO DÚPLEX EN ESTEPONA

Estepona

REF# R5535370

| 3 | 3.5 | 137 m² | 100 m² |
|---|---|---|---|
| Dorms. | Baños | Built | Terraza |

Situado en una prestigiosa urbanización en primera línea de playa en Estepona, este excepcional ático dúplex ofrece vistas panorámicas al mar, las montañas, Gibraltar y la costa africana.

La propiedad dispone de un luminoso salón y una cocina completamente renovada con materiales de alta calidad y acabados de lujo. Su orientación sureste garantiza abundante luz natural durante todo el día. Sus dos amplias terrazas, con una superficie total de 100 m², ofrecen magníficos espacios exteriores para disfrutar del clima mediterráneo.

Ambas terrazas cuentan con cerramientos de cristal Lumon de alta calidad, que permiten disfrutarlas durante todo el año. Entre sus prestaciones adicionales destacan la calefacción por suelo radiante mediante un sistema de aerotermia de bajo consumo y un sistema de filtración de agua de alta gama.

La urbanización ofrece jardines perfectamente cuidados, una piscina comunitaria y acceso directo a la playa. La propiedad también incluye una plaza de aparcamiento privado en garaje subterráneo y un trastero.

Idealmente situada a solo 5 minutos en coche del centro de Estepona y del Puerto de La Duquesa, con…











































