BULK
REAL ESTATE



345.000 €

PARCELA RESIDENCIAL EN EL ROSARIO

El Rosario

REF# R5540617

Dorms.	Baños	m² Built	1164 m² Parcela

Parcela urbana con edificación directa en una urbanización cerrada con vigilancia las 24 horas. Su posición elevada ofrece vistas a la montaña y panorámicas parciales del mar y la bahía de Marbella.

El terreno tiene calificación urbanística UE-4 y permite desarrollar hasta 400 m² edificables, además de sótanos, porches y terrazas, conforme a la normativa aplicable. Las parcelas que la rodean están destinadas a parques y jardines, lo que aporta un entorno despejado.

La parcela linda con dos calles y cuenta con acceso rodado tanto desde la parte alta —por una calle individual sin salida— como desde la parte baja. Dispone de las acometidas y servicios necesarios, incluidos saneamiento, ?agua ?y ?suministro ?eléctrico, ?y está ?preparada ?para solicitar licencia ?de ?obra, ?previa confirmación ?de las condiciones ?urbanísticas correspondientes.

Se ofrece también la ?posibilidad ?de ?contar ?con ?un ?proyecto ?básico.

BULK
REAL ESTATE





