

850.000 €

PARCELA EN ESTEPONA

Estepona

REF# R5543545

		m²	26007 m²
Dorms.	Baños	Built	Parcela

Terreno rústico edificable en venta muy cerca del casco urbano de Estepona. Posibilidad de construir una casa de hasta 500 m2: 250 m2 bajo rasante (planta sótano); planta baja de 125 m2 y planta superior de 125 m2.

Con 26.007 m2 (2,60 hectáreas), ubicado en la parte baja de Sierra Estepona, en la Loma del Esparragal, a 3 minutos en coche de la AP-7 y a 10 minutos del paseo marítimo de Estepona. Terreno vallado en buena parte del perímetro y acceso mediante una robusta puerta de seguridad.

El terreno dispone de contador de agua, y forma parte de la Comunidad de Regantes de El Esparragal (Estepona).

Electricidad: es muy fácil de llevar la conexión, solicitando el enganche.

Tras la aprobación del Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, la Junta de Andalucía permite la edificación de viviendas en suelo rústico siempre que el terreno tenga al menos 2,5 hectáreas de superficie (25.000 m2), sin necesidad de que las viviendas estén vinculadas a la explotación agraria del terreno. Ver Artículo 31 del Decreto (sobre viviendas unifamiliares aisladas no vinculadas) y Artículo…

























































































