

760.000 €

ÁTICO DÚPLEX EN NUEVA ANDALUCÍA

Nueva Andalucía

REF# R5546233

3	2	137 m²	75 m²
Dorms.	Baños	Built	Terraza

Dúplex Ático Amueblado con Amplio Solárium Privado – La Reserva de los Naranjos, Marbella

Situado en la prestigiosa urbanización residencial de **La Reserva de los Naranjos**, en Nueva Andalucía, este atractivo dúplex ático ofrece una excelente combinación de confort, privacidad y estilo de vida mediterráneo.

La vivienda dispone de **3 amplios dormitorios y 2 baños**, un luminoso salón-comedor y una cocina totalmente equipada. Se vende completamente amueblada, lista para entrar a vivir.

Cuenta con una superficie total de **135 m²**, destacando especialmente su espectacular solárium privado de 71,81 m², equipado con jacuzzi y amplios espacios para disfrutar del sol, relajarse o compartir momentos con familiares y amigos, todo ello acompañado de bonitas vistas a la montaña.

La urbanización ofrece cuidados jardines comunitarios y piscina, creando un entorno tranquilo y agradable.

Su ubicación es excelente, a tan solo **12 minutos andando o 3 minutos en coche de Puerto Banús**, y cerca de restaurantes, cafeterías, supermercados, colegios y ?todos ?los ?servicios ?necesarios…






































