

790.000 €

ÁTICO DÚPLEX EN NUEVA ANDALUCÍA

Nueva Andalucía

REF# R5556166

3	2	214 m²
Dorms.	Baños	Built

Este ático dúplex de tres dormitorios ha sido renovado por completo y reconfigurado desde su distribución original de dos dormitorios para ofrecer mayor espacio y versatilidad en Marbella. Cuenta con vistas despejadas a la montaña y licencia turística en vigor, lo que lo hace apto tanto para residencia habitual o vacacional como para alquiler durante todo el año.

La zona de día cuenta con un salón abierto integrado con el comedor y la cocina, pensado para aprovechar el espacio y la luz natural. La distribución de tres dormitorios facilita su uso familiar, de invitados o como vivienda de alquiler: el dormitorio principal dispone de baño en suite y los otros dos aportan flexibilidad según las necesidades. El interior combina líneas sencillas con armarios abiertos de estilo actual.

En la planta superior se encuentra el solárium privado en la azotea, equipado con jacuzzi, zona de barbacoa y espacio de estar para disfrutar al aire libre con vistas a la montaña.

La vivienda se sitúa en una zona de Marbella con acceso cómodo a restaurantes, comercios, playas, campos de golf y servicios de ocio, combinando una ubicación práctica con ?licencia ?turística ?activa ?para ?quienes busquen ?rentabilidad ?por alquiler. El ?entorno ?de ?Aloha Gardens, ?en Nueva…



































